

**План подготовки к отопительному периоду 2026 - 2027 г.г.**  
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
<b>1. Общие сведения по объекту</b>			
1.1	Адрес объекта	446140, Самарская область , Красноармейский район, с. Красноармейское, ул. Октябрьская д.3	
1.2	Муниципальное образование	Муниципальный район Красноармейский	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Административный	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	Муниципальное унитарное предприятие «Теплоснабжение» (МУП «Теплоснабжение»)	
1.5	Год постройки	1964	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	-	
1.7	Количество подъездов	1	
1.8	Материал стен	Кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	-	
1.10	Наличие чердака	Есть	
<b>2. Характеристика объекта</b>			
2.1	Количество жилых помещений	-	
2.2	Количество нежилых помещений	28	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	596,5 кв.м	
2.4	Общая площадь жилых помещений	-	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	1908,80 куб.м	
2.6	Отапливаемый объем	1908,80 куб.м	
<b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b>			
3.1	Тепловой ввод	<u>Наличие</u> , один (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	<u>Нет</u> (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	<u>Открытая</u> (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	<u>Независимая</u> (зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	<u>Однотрубная</u> (двухтрубная/однотрубная)	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	<u>Нет</u> (есть/нет)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	Нет	
3.8	Материал трубопроводов	<u>Сталь</u> (сталь (ВГП), металлополимер,	

*Примечание 23040006 Зубова О.А.*

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		<i>полимер)</i>	
3.9	Водопроводный ввод	<u>Наличие</u> , один (наличие, количество)	
3.10	Водомерный узел	Есть	
3.11	Материал трубопроводов	<u>Сталь</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.12	Электрический ввод	Есть	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	Есть	
3.14	Ввод газоснабжения	Нет (наличие, количество)	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	Нет	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	Нет	
3.17	Лифты, подъемники	Нет	
<b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>			
4.1	теплоснабжение	<u>централизованная</u> централизованная/нецентрализованная	
4.2	водоснабжение	<u>централизованная</u> централизованная/нецентрализованная	
4.3	водоотведение	<u>централизованная</u> централизованная/нецентрализованная	
4.4	электроснабжение	<u>централизованная</u> централизованная/нецентрализованная	
4.5	газоснабжение	<u>нет</u> централизованная/нецентрализованная	
<b>5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b>			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	01.10.2023	
	2024-2025 г.г.	01.10.2024	
	2025-2026 г.г.	01.10.2025	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	30.04.2024	
	2024-2025 г.г.	30.04.2025	
	2025-2026 г.г.	30.04.2026	
5.3	Погодные условия		

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2023-2024 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- нестабильная температура наружного воздуха: - (месяц, количество дней)</li> <li>- аномально низкая температура наружного воздуха: - (месяц, количество дней)</li> <li>- осадки с сильным ветром: - (месяц, количество дней)</li> </ul>	
	2024-2025 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- нестабильная температура наружного воздуха: - (месяц, количество дней)</li> <li>- аномально низкая температура наружного воздуха: - (месяц, количество дней)</li> <li>- осадки с сильным ветром: - (месяц, количество дней)</li> </ul>	
	2025-2026 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- нестабильная температура наружного воздуха: - (месяц, количество дней)</li> <li>- аномально низкая температура наружного воздуха: - (месяц, количество дней)</li> <li>- осадки с сильным ветром: - (месяц, количество дней)</li> </ul>	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2023-2024 г.г.	137,97	
	2024-2025 г.г.	137,97	
	2025-2026 г.г.	137,9	
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2023-2024 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <u>Нет</u></li> <li>- аварийный останов котельных: <u>Нет</u></li> <li>- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <u>Нет</u></li> <li>- аварии на магистральных</li> </ul>	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		разводящих сетях: <u>Нет</u> - резкие перепады давления, гидроудар: <u>Нет</u>	
	2024-2025 г.г.	несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <u>Нет</u> - аварийный останов котельных: <u>Нет</u> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <u>Нет</u> - аварии на магистральных разводящих сетях: <u>Нет</u> - резкие перепады давления, гидроудар: <u>Нет</u>	
	2025-2026 г.г.	несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <u>Нет</u> - аварийный останов котельных: <u>Нет</u> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <u>Нет</u> - аварии на магистральных разводящих сетях: <u>Нет</u> - резкие перепады давления, гидроудар: <u>Нет</u>	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2023-2024 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <u>Нет</u> - некачественно выполненные ремонтные работы: <u>Нет</u> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <u>Нет</u>	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		- некорректная работа насосов, теплообменников: <u>Нет</u>	
	2024-2025 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <u>Нет</u> - некачественно выполненные ремонтные работы: <u>Нет</u> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <u>Нет</u> - некорректная работа насосов, теплообменников: <u>Нет</u>	
	2025-2026 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <u>Нет</u> - некачественно выполненные ремонтные работы: <u>Нет</u> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <u>Нет</u> - некорректная работа насосов, теплообменников: <u>Нет</u>	
5.8	Схемные условия		
	2023-2024 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: <u>1 этаж верхняя 2этаж нижняя</u> - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: <u>Открытая</u> - изолированные/неизолированные стояки:	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		<p align="center"><u>Неизолированные</u></p> <p>- диаметры трубопроводов: Диаметр - 57</p> <p>отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <u>Радиаторы</u></p> <p>- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: <u>Разностороннее</u></p> <p>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): <u>Нет</u></p> <p>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): <u>Нет</u></p> <p>- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: <u>Нет</u></p>	
	2024-2025 г.г.	<p>- тупиковое/<u>попутное</u> движение теплоносителя</p> <p>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: <u>1 этаж верхняя 2этаж нижняя</u></p> <p>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: <u>Открытая</u></p> <p>- изолированные/неизолированные стояки: <u>Неизолированные</u></p> <p>- диаметры трубопроводов: Диаметр - 57</p> <p>отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <u>Радиаторы</u></p> <p>- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: <u>Разностороннее</u></p> <p>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): <u>Нет</u></p> <p>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):</p>	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		<p align="center"><u>Нет</u></p> <p>- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:</p>	
	2025-2026 г.г.	<p align="center"><u>Нет</u></p> <p>тупиковое/<u>попутное</u> движение теплоносителя:</p> <p>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:</p> <p><u>1 этаж верхняя 2этаж нижняя</u></p> <p>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:</p> <p align="center"><u>Открытая</u></p> <p>- изолированные/неизолированные стояки:</p> <p align="center"><u>Неизолированные</u></p> <p>- диаметры трубопроводов: Диаметр - 57</p> <p>отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):</p> <p align="center"><u>Радиаторы</u></p> <p>- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:</p> <p align="center"><u>Разностороннее</u></p> <p>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):</p> <p align="center"><u>Нет</u></p> <p>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):</p> <p align="center"><u>Нет</u></p> <p>- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:</p> <p align="center"><u>Нет</u></p>	
5.9	Режимные условия		
	2023-2024 г.г.	<p>Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях:</p> <p>- давление теплоносителя - ДА</p> <p>- расход теплоносителя - ДА</p> <p>- температура теплоносителя - ДА</p>	
	2024-2025 г.г.	<p>Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях:</p> <p>- давление теплоносителя - ДА</p> <p>- расход теплоносителя - ДА</p> <p>- температура теплоносителя - ДА</p>	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2025-2026 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - ДА - расход теплоносителя - ДА - температура теплоносителя - ДА	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2023-2024 г.г.	Нет	
	2024-2025 г.г.	Нет	
	2025-2026 г.г.	Нет	
5.11	Аварийные ситуации		
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: Нет	
	2024-2025 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: Нет	
	2025-2026 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п. Нет	
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	в штатном режиме	
	2025-2026 г.г.	в штатном режиме	
<b>6. Мероприятия организационного характера</b>			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с <u>01.04.2026г.</u> по <u>30.06.2026г.</u>	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с <u>01.04.2026г.</u> по <u>30.04.2026г.</u>	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	-	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	-	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	-	
6.6	Разработка эксплуатационных		

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	-	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	-	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с <u>01.04.2026г.</u> по <u>31.08.2026г.</u>	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	-	
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	-	
6.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	-	
6.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	-	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
<b>7. Мероприятия технического характера</b>			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с <u>01.04.2026г.</u> по <u>31.08.2026г.</u>	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	-	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	-	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	-	
7.5	<b>Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб</b>	-	<b>п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)</b>

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
7.6	Замена запорной арматуры	-	
7.7	Замена теплоизоляции	-	
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	-	
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	-	
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	-	
7.11	Выполнение текущего ремонта системы отопления	По мере выделения финансирования в 2026 году.	
7.12	Выполнение гидравлической промывки и опрессовки систем отопления.	После выполнения текущего ремонта систем отопления	
<b>8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b>			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	-	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	-	
8.3	Ремонт кровли	-	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	-	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	-	
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	-	
8.7	Ремонт отмостки	-	

Ответственный руководитель

ГКУ СО «КЦСОН Юго-Западного округа»

отделение м.р. Красноармейский

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

Заместитель директора  
(должность)

Климова Н.А.  
(фамилия, инициалы)

(подпись)

Место печати

«04»

04

2026 года

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

1. Лыкова Ирина Анатольевна  
(фамилия, имя, отчество)

(подпись)



10

директор ГКУ СО «ГУСЗН ЮЗО»

В.В. Всеволодов

директор ГКУ СО «ГУСЗН ЮЗО»  
И.М. Сурганов