

## План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027г.г.

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ n/n	Наименование+	Описание	Примечание
<b>1. Общие сведения по объекту</b>			
1.1	Адрес объекта	445590, Самарская область, Хворостянский район, с.Хворостянка, ул.Парковая,2	
1.2	Муниципальное образование	м.р. Хворостянский	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	административное	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «Теплоресурс»	
1.5	Год постройки	1970	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2008	
1.7	Количество подъездов	1	
1.8	Материал стен	кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	Не имеется	
1.10	Наличие чердака	Не имеется	
<b>2. Характеристика объекта</b>			
2.1	Количество жилых помещений	-	
2.2	Количество нежилых помещений	9	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	-	
2.4	Общая площадь жилых помещений		
2.5	Общая площадь нежилых помещений	149,3	
2.6	Отапливаемый объем	447,9	
<b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b>			
3.1	Тепловой ввод	Не имеется	
3.2	Тепловой пункт	Не имеется	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
3.4	Схема подключения	зависимая	
3.5	Внутридомовая система отопления	однотрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	Не имеется	
3.8	Материал трубопроводов	сталь	
3.9	Водопроводный ввод	Наличие, один	
3.10	Водомерный узел	есть	
3.11	Материал трубопроводов	сталь,	
3.12	Электрический ввод	есть	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	есть	
3.14	Ввод газоснабжения	Не имеется	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	имеется	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	Не имеется	

№ n/n	Наименование+	Описание	Примечание
3.17	Лифты, подъемники	Не имеется	
<b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>			
4.1	теплоснабжение	централизованное	
4.2	водоснабжение	централизованное	
4.3	водоотведение	централизованное	
4.4	электроснабжение	централизованное	
4.5	газоснабжение	Не имеется	
<b>5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b>			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	26.09.2022	
	2023-2024 г.г.	03.10.2023	
	2024-2025 г.г.	01.10.2024	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	26.04.2023	
	2023-2024 г.г.	22.04.2024	
	2024-2025 г.г.	30.04.2025	
5.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- средняя температура наружного воздуха за отопительный период: Самая низкая среднесуточная температура наружного воздуха:	
	2023-2024 г.г.	- средняя температура наружного воздуха за отопительный период: Самая низкая среднесуточная температура наружного воздуха: °C	
	2024-2024 г.г.	- средняя температура наружного воздуха за отопительный период: Самая низкая среднесуточная температура наружного воздуха: °C	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	25,329 Гкал	
	2023-2024 г.г.	25, 329 Гкал	
	2024-2025г.г.	25, 329 Гкал	
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2022-2023 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <b>нет</b> - аварийный останов котельных: <b>нет</b> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <b>нет</b> - аварии на магистральных разводящих сетях: <b>нет</b> - резкие перепады давления, гидроудар:	
	2023-2024 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <b>нет</b> - аварийный останов котельных: <b>нет</b> - изменение расхода теплоносителя в	

№ n/n	Наименование+	Описание	Примечание
		магистральных теплосетях: <b>нет</b> - аварии на магистральных разводящих сетях: <b>нет</b> - резкие перепады давления, гидроудар: <b>нет</b>	
	2024-2025 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <b>нет</b> - аварийный останов котельных: <b>нет</b> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <b>нет</b> - аварии на магистральных разводящих сетях: <b>нет</b> - резкие перепады давления, гидроудар: <b>нет</b>	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <b>нет</b> - некачественно выполненные ремонтные работы: <b>нет</b> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <b>нет</b> - некорректная работа насосов, теплообменников: <b>нет</b>	
	2023-2024 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <b>нет</b> - некачественно выполненные ремонтные работы: <b>нет</b> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <b>нет</b> - некорректная работа насосов, теплообменников: <b>нет</b>	
	2024-2025 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <b>нет</b> - некачественно выполненные ремонтные работы: <b>нет</b> - самовольное вмешательство	

№ n/n	Наименование+	Описание	Примечание
		<p>посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <b>нет</b></p> <p>- некорректная работа насосов, теплообменников: <b>нет</b></p>	
5.8		Схемные условия	
	2022-2023 г.г.	<p>- тупиковое/попутное движение теплоносителя: <b>тупиковое движение теплоносителя:</b></p> <p>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: <b>с верхней разводкой подающей магистрали</b></p> <p>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: <b>открытая</b></p> <p>- изолированные/неизолированные стояки: <b>неизолированные</b></p> <p>- диаметры трубопроводов: <b>d-20</b></p> <p>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <b>радиаторы</b></p> <p>- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: <b>разностороннее</b></p> <p>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): <b>нет</b></p> <p>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): <b>нет в наличии</b></p> <p>- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: <b>нет</b></p>	
	2023-2024 г.г.	<p>- тупиковое/попутное движение теплоносителя: <b>тупиковое движение теплоносителя:</b></p> <p>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: <b>с верхней разводкой подающей магистрали</b></p> <p>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: <b>открытая</b></p> <p>- изолированные/неизолированные стояки: <b>неизолированные</b></p> <p>- диаметры трубопроводов: <b>d-20</b></p>	

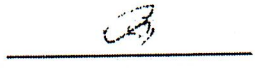
№ n/n	Наименование+	Описание	Примечание
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <b><u>радиаторы</u></b></li> <li>- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: <b><u>разностороннее</u></b></li> <li>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): <b><u>нет</u></b></li> <li>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): <b><u>нет в наличии</u></b></li> <li>- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: <b><u>нет</u></b></li> </ul>	
5.9	2024-2025 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- тупиковое/<b><u>попутное</u></b> движение теплоносителя: <b><u>тупиковое движение теплоносителя:</u></b></li> <li>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: <b><u>с верхней разводкой подающей магистрали</u></b></li> <li>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: <b><u>открытая</u></b></li> <li>- изолированные/неизолированные стояки: <b><u>неизолированные</u></b></li> <li>- диаметры трубопроводов: <b><u>d-20</u></b></li> <li>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <b><u>радиаторы</u></b></li> <li>- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: <b><u>разностороннее</u></b></li> <li>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): <b><u>нет</u></b></li> <li>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): <b><u>нет в наличии</u></b></li> <li>- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: <b><u>нет</u></b></li> </ul>	
		<b>Режимные условия</b>	
	2022-2023 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях:</li> <li>- давление теплоносителя</li> <li>- расход теплоносителя</li> <li>- <b><u>температура теплоносителя</u></b></li> </ul>	

№ n/n	Наименование+	Описание	Примечание
	2023-2024 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя <u>- температура теплоносителя</u>	
	2024-2025 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя <u>- температура теплоносителя</u>	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
	2024-2025 г.г.	нет	
5.11	Аварийные ситуации		
	2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: <u>нет</u>	
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: <u>нет</u>	
	2024-2025 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: <u>нет</u>	
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025г.г.	в штатном режиме	
<b>6. Мероприятия организационного характера</b>			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Апрель-май 2025	
6.2	Контрольная опрессовка систем отопления после окончания сезона:	август 2026	
6.3	Ремонт участков отопительных сетей внутренней системы отопления	-	
6.4	Проведение гидравлических промывок, гидравлических испытаний тепловых сетей, систем теплоснабжения зданий	Май-август- 2026	
6.6	Получение паспорта готовности к работе в осенне-зимний период 2025-2026 годов, объекта являющихся потребителем тепловой энергии.	Август 2026	
<b>7. Мероприятия технического характера</b>			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	-	



№ n/n	Наименование+	Описание	Примечание
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	-	
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	-	
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	-	
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	-	
<b>8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b>			
8.1	Услуги по гидравлической промывке и опрессовке систем отопления	Май-август 2026	

ГКУ СО «КЦСОН Юго-Западного округа» обособленное структурное подразделение отделение м.р. Хворостянский

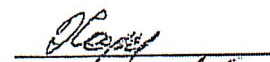
Заместитель директора: Татарникова Галина Васильевна. 

(фамилия, имя, отчество)

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплоснабжающей установки (совет дома):

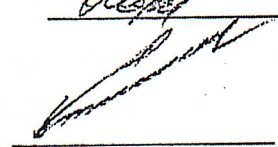
Заведующий хозяйством:

Хархавкина Н. И.  
(фамилия, имя, отчество)



Начальник Хворостянского отделения  
ООО «Теплоресурс»

Корнев А.А.  
(фамилия, имя, отчество)





Место печати: 0.21 2026г.

*Комиссия ГКУСО ГКУСУ 1030*  
*02.04.26*

*02.04.26*