

План подготовки к отопительному периоду 2026 - 2027г.г.
 в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование		Примечани е
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	445590, Самарская область, Хворостянский район, с.Хворостянка, ул. Казакова,21	
1.2	Муниципальное образование	м.р. Хворостянский	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	административное	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	СВГК, ООО «Газпром межрегионгаз»	
1.5	Год постройки	1983	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	1998	
1.7	Количество подъездов	два	
1.8	Материал стен	Кирпич, метал.сайдинг	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	имеется	
1.10	Наличие чердака	имеется	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	-	
2.2	Количество нежилых помещений	52	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	1201,8	
2.4	Общая площадь жилых помещений	-	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	1201,8	
2.6	Отапливаемый объем	3 244,9	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	Не имеется	
3.2	Тепловой пункт	Не имеется	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
3.4	Схема подключения	зависимая	
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	имеется	
3.8	Материал трубопроводов	Сталь,полипропилен	
3.9	Водопроводный ввод	Наличие,один	
3.10	Водомерный узел	имеется	
3.11	Материал трубопроводов	Сталь,полипропилен	
3.12	Электрический ввод	имеется	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	имеется	
3.14	Ввод газоснабжения	Имеется,один	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	имеется	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	имеется	

№ п/п	Наименование	Примечание
3.17	Лифты, подъемники	Не имеется
4. Схема подачи ресурса на объект		
4.1	теплоснабжение	Не централизованное
4.2	водоснабжение	централизованное
4.3	водоотведение	централизованное
4.4	электроснабжение	централизованное
4.5	газоснабжение	централизованное
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов		
5.1	Начало отопительного сезона	
	2022-2023 г.г.	04.10.2022
	2023-2024 г.г.	05.10.2023
	2024-2025 г.г.	03.10.2024
5.2	Завершение отопительного сезона	
	2022-2023 г.г.	21.04.2023
	2023-2024 г.г.	26.04.2024
	2024-2025 г.г.	23.04.2025
5.3	Погодные условия	
	2022-2023 г.г.	- средняя температура наружного воздуха за отопительный период: Самая низкая среднесуточная температура наружного воздуха:
	2023-2024 г.г.	- средняя температура наружного воздуха за отопительный период: Самая низкая среднесуточная температура наружного воздуха:
	2024-2025 г.г.	- средняя температура наружного воздуха за отопительный период: Самая низкая среднесуточная температура наружного воздуха:
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета	
	2022-2023 г.г.	19 720 м.куб
	2023-2023г.г.	21 970 м.куб
	2024-2025 г.г.	18 760 м.куб
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам	
	2022-2023 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет - аварийный останов котельных: нет - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет - аварии на магистральных разводящих сетях: нет - резкие перепады давления,

№ п/п	Наименование		Примечание
		гидроудар: нет	
	2023-2024 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет - аварийный останов котельных: нет - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет - аварии на магистральных разводящих сетях: нет - резкие перепады давления, гидроудар: нет 	
	2024-2025 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет - аварийный останов котельных: нет - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет - аварии на магистральных разводящих сетях: нет - резкие перепады давления, гидроудар: нет 	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет - некачественно выполненные ремонтные работы: нет - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: нет - некорректная работа насосов, теплообменников: нет 	
	2023-2024 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет - некачественно выполненные ремонтные работы: нет - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: нет - некорректная работа насосов, теплообменников: нет 	


№ п/п	Наименование		Примечани е
	2024-2025г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет - некачественно выполненные ремонтные работы: нет - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: нет - некорректная работа насосов, теплообменников: нет 	
5.8	Схемные условия		
	2022-2023 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - <u>тупиковое/попутное движение теплоносителя:</u> - <u>с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:</u> - скрытая/<u>открытая</u> прокладка труб в помещениях: - изолированные/<u>неизолированные стояки:</u> - диаметры трубопроводов: d-20, d50 - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): радиаторы - одностороннее/<u>разностороннее</u> подключение отопительных приборов: - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): циркуляционный насос - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): нет в наличии - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: нет 	
	2023-2024 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - <u>тупиковое/попутное движение теплоносителя:</u> 	

№ п/п	Наименование		Примечани е
		<ul style="list-style-type: none"> - <u>с верхней разводкой подающей магистрали</u>/с нижней разводкой обеих магистралей: - скрытая/<u>открытая</u> прокладка труб в помещениях: - изолированные/<u>неизолированные стояки</u>: - диаметры трубопроводов: <u>d-20, d50</u> - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <u>радиаторы</u> - одностороннее/<u>разностороннее</u> подключение отопительных приборов: - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): <u>циркуляционный насос</u> - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): <u>нет в наличии</u> - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: <u>нет</u> 	
	2024-2025 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - <u>тупиковое/попутное движение теплоносителя</u>: - <u>с верхней разводкой подающей магистрали</u>/с нижней разводкой обеих магистралей: - <u>скрытая/открытая</u> прокладка труб в помещениях: - изолированные/<u>неизолированные стояки</u>: - диаметры трубопроводов: <u>d-20, d50</u> одностороннее/<u>разностороннее</u> подключение отопительных приборов: - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): <u>циркуляционный насос</u> - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки 	


№ п/п	Наименование		Примечани е
		(насосы, элеваторы, ТРЖ): нет в наличии - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:	
5.9	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
	2023-2024 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
	202342025 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
	2024-2025 г.г.	нет	
5.11	Аварийные ситуации		
	2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
	2024-2025 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Май- июнь 2026	
6.2	Контрольная опрессовка систем отопления после окончания сезона	Май-август- 2026	
6.3	Ремонт участков внутренних отопительных сетей	-	
6.4	Проведение гидравлических промывок и гидравлических испытаний тепловых сетей, систем теплоснабжения здания	Май-август-2026	
6.5	Обеспечение проведения обучения	Выполнено март-2026	

№ п/п	Наименование	8	Примечание
	операторов котлов до 300кВт		
6.6	Организация и проведение поверки газоанализаторов	Май-август 2026	
6.7	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Май- август 2026	
6.8	Получение паспорта готовности к работе в осенне-зимний период 2026-2027 годов, объекта являющегося потребителем тепловой энергии	Август2026	
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	июнь-2026	
7.2	Замена запорной арматуры	-	
7.3	Замена теплоизоляции	-	
7.4	Проведение поверки	-	
7.5	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Май -август2026	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Услуги по гидравлической промывке и опрессовке систем отопления	<i>июль - август 2026</i>	
8.2	Поверка газоанализаторов	<i>июль - август 2026</i>	
8.3	Проведение периодической поверки дымоходов и вентканалов	<i>июль - август 2026</i>	

ГКУ СО «КЦСОН Юго-Западного округа» обособленное структурное подразделение отделение м.р. Хворостянский

Заместитель директора: Татарникова Галина Васильевна 
(фамилия, имя, отчество)


Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

Заведующий хозяйством: Хархавкина Н. И. 
(фамилия, имя, отчество)



Мишанова О.Р.
(фамилия, имя, отчество)

24 2026г.


Министерство ЖКХ, Чувашская Республика
23.04.2026