

**План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024**

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	445560, Самарская область, Приволжский район, с. Приволжье, пер. Специалистов, 12	
1.2	Муниципальное образование	м.р. Приволжский	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	административный	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «Баня»	
1.5	Год постройки	1989	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции		
1.7	Количество подъездов	-	
1.8	Материал стен	блочно-кирпичное	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	имеется	
1.10	Наличие чердака	имеется	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	21	
2.2	Количество нежилых помещений	2	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	1255,8	
2.4	Общая площадь жилых помещений	1255,8	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	775,1	
2.6	Отапливаемый объем	2325,3 м. куб.	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	отсутствует <hr/> <i>(наличие, количество)</i>	
3.2	Тепловой пункт	0 <hr/> <i>(наличие, количество)</i>	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая <hr/> <i>(открытая/закрытая)</i>	
3.4	Схема подключения	независимая <hr/> <i>(зависимая/независимая)</i>	
3.5	Внутридомовая система отопления	однотрубная <hr/> <i>(двухтрубная/однотрубная)</i>	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет <hr/> <i>(есть/нет)</i>	
3.7	Наличие оборудованного узла учета	нет	

№ n/p	Наименование	Описание	Примечание
	(ТЭ, ТН)		
3.8	Материал трубопроводов	металл <hr/> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.9	Водопроводный ввод	отсутствует <hr/> (наличие, количество)	
3.10	Водомерный узел	отсутствует	
3.11	Материал трубопроводов	- <hr/> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.12	Электрический ввод	имеется	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	имеется	
3.14	Ввод газоснабжения	- <hr/> (наличие, количество)	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	-	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	-	
3.17	Лифты, подъемники	нет	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	нецентрализованная <hr/> централизованная/нецентрализованная	
4.2	водоснабжение	централизованное <hr/> централизованная/нецентрализованная	
4.3	водоотведение	централизованное <hr/> централизованная/нецентрализованная	
4.4	электроснабжение	централизованное <hr/> централизованная/нецентрализованная	
4.5	газоснабжение	отсутствует <hr/> централизованная/нецентрализованная	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	27.09.2022	
	2023-2024 г.г.	25.09.2023	
	2024-2025 г.г.	01.10.2024	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	24.04.2023	
	2023-2024 г.г.	22.04.2024	
	2024-2025 г.г.	21.04.2026	
5.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- нестабильная температура	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		<p>наружного воздуха: март (2 дня)</p> <p>(месяц, количество дней)</p> <p>- аномально низкая температура наружного воздуха: -</p> <p>(месяц, количество дней)</p> <p>- осадки с сильным ветром: апрель (1 день)</p> <p>(месяц, количество дней)</p>	
	2023-2024 г.г.	<p>- нестабильная температура наружного воздуха: февраль (6 дней)</p> <p>(месяц, количество дней)</p> <p>- аномально низкая температура наружного воздуха:-</p> <p>(месяц, количество дней)</p> <p>- осадки с сильным ветром: март (3 дня)</p> <p>(месяц, количество дней)</p>	
	2024-2025 г.г.	<p>- нестабильная температура наружного воздуха: январь (2 дня)</p> <p>(месяц, количество дней)</p> <p>- аномально низкая температура наружного воздуха: январь (2 дня)</p> <p>(месяц, количество дней)</p> <p>- осадки с сильным ветром: апрель (2 дня)</p> <p>(месяц, количество дней)</p>	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	284,5015384 Гкал	
	2023-2024 г.г.	284,48569 Гкал	
	2024-2025 г.г.	284,46696 Гкал	
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2022-2023 г.г.	<p>- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: -</p> <p>- аварийный останов котельных: -</p> <p>- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: -</p> <p>- аварии на магистральных</p>	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		<p>разводящих сетях:-</p> <hr/> <p>- резкие перепады давления, гидроудар:-</p>	
	2023-2024 г.г.	<p>- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика:-</p> <hr/> <p>- аварийный останов котельных:-</p> <hr/> <p>- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: -</p> <hr/> <p>- аварии на магистральных разводящих сетях: -</p> <hr/> <p>- резкие перепады давления, гидроудар: -</p>	
	2024-2025 г.г.	<p>- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: -</p> <hr/> <p>- аварийный останов котельных: -</p> <hr/> <p>- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: -</p> <hr/> <p>- аварии на магистральных разводящих сетях: -</p> <hr/> <p>- резкие перепады давления, гидроудар: -</p>	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	<p>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: -</p> <hr/> <p>- некачественно выполненные ремонтные работы: -</p> <hr/> <p>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: -</p>	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		- некорректная работа насосов, теплообменников: -	
	2023-2024 г.г.	<p>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: -</p> <p>- некачественно выполненные ремонтные работы: -</p> <p>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: -</p> <p>- некорректная работа насосов, теплообменников: -</p>	
	2024-2025 г.г.	<p>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: -</p> <p>- некачественно выполненные ремонтные работы: -</p> <p>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: -</p> <p>- некорректная работа насосов, теплообменников: -</p>	
5.8	Схемные условия		
	2022-2023 г.г.	<p>- тупиковое/попутное движение теплоносителя: попутное</p> <p>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: с нижней разводкой обеих магистралей</p> <p>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: открытая</p>	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		<ul style="list-style-type: none"> - изолированные/неизолированные стояки: неизолированные <hr/> - диаметры трубопроводов: 76мм <hr/> - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): радиаторы <hr/> - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: одностороннее <hr/> - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): <hr/> - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): <hr/> - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: - 	
	2023-2024 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - тупиковое/попутное движение теплоносителя: попутное <hr/> - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: с нижней разводкой обеих магистралей <hr/> - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: открытая <hr/> - изолированные/неизолированные стояки: неизолированные <hr/> - диаметры трубопроводов: 76 мм <hr/> - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): радиаторы <hr/> - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: одностороннее <hr/> - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, 	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		<p>теплообменники):</p> <hr/> <p>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):</p> <hr/> <p>- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: -</p>	
5.9	2024-2025 г.г.	<p>- тупиковое/попутное движение теплоносителя: попутное</p> <hr/> <p>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: с нижней разводкой обеих магистралей</p> <hr/> <p>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: открытая</p> <hr/> <p>- изолированные/неизолированные стояки: неизолированные</p> <hr/> <p>- диаметры трубопроводов: 76 мм</p> <hr/> <p>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): радиаторы</p> <hr/> <p>- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: одностороннее</p> <hr/> <p>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):</p> <hr/> <p>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):</p> <hr/> <p>- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: -</p>	
5.9		Режимные условия	
	2022-2023 г.г.	<p>Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях:</p> <p>- давление теплоносителя</p>	


№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		- расход теплоносителя - температура теплоносителя	
	2023-2024 г.г.	-/-	
	2024-2025 г.г.	-/-	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2022-2023 г.г.	отсутствуют	
	2023-2024 г.г.	отсутствуют	
	2024-2025 г.г.	отсутствуют	
5.11	Аварийные ситуации		
	2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: -	
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: -	
	2024-2025 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: -	
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 01.04.2026г. по 30.04.2026г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.04.2026г. по 30.04.2026г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО		
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО		
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда		
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)		
6.7	Организация и проведение	-	


№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	периодической проверки узла учета		
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.08.2026г. по 31.08.2026г.	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Отсутствует горячее водоснабжение	
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта		
6.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций		
6.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению		п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Услуги по гидравлической промывке и опрессовке систем отопления	Срок выполнения: с 01.08.2026г. по 31.08.2026г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	-	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	-	
8.3	Ремонт кровли	-	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	-	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей		
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	-	
8.7	Ремонт отмостки	-	

Заместитель директора ГКУ СО «КЦСОН Юго-Западного округа» обособленное структурное подразделение отделение м.р. Приволжский

Заведующий хозяйством
М и



 -
Е.М. Немчагинова
 -
И.А. Ширяева

Уполномоченный ГКУ СО «ГЧСЭФ01030»

Директор ООО «Фанс»
И.А. Ширяева 881