

**План подготовки к отопительному периоду
на 2025-2026 годы
ГКУ СО «КЦСОН Юго-Западного округа»
г. Чапаевск, ул. Фрунзе, 8А**

Пояснительная записка

Здание ГКУ СО «КЦСОН Юго-Западного округа» расположено по адресу: Самарская область, г. Чапаевск, ул. Фрунзе, 8А.

Двухэтажное отдельно стоящее здание с подвалом и двумя одноэтажными пристроями. Площадь помещений здания с пристроями составляет 898,9м². Площадь территории составляет 5137,4м².

Согласно техническому паспорту:

год постройки – 1967г.;

фундамент железобетонный;

стены из силикатного кирпича (толщина стен – 640мм);

перекрытия железобетонные плиты;

кровля двухскатная, мягкая, рулонная;

на кровле основного здания установлено пожарное ограждение ;

с фасадной стороны имеется вертикальная металлическая пожарная лестница для выхода на крышу ;

сведения о проведении последнего капитального ремонта отсутствуют.

- Источники:

- **теплоснабжение** – центральное
- **водоснабжение** – центральное
- **энергоснабжение** – от ЛЭП

Аварий на тепловых сетях (в том числе внутри здания) за последние три отопительных периода не выявлено.

«Утверждаю»
директор ГКУ СО «КЦСОН Юго-Западного округа»
Авдеева О.В.
04 2025 г.



План подготовки к отопительному периоду на 2025-2026 годы
ГКУ СО «КЦСОН Юго-Западного округа»
обособленное структурное подразделение
отделение м.р. Безенчукский
г. Чапаевск, ул. Фрунзе, 8А

1. Общие сведения

1	Адрес учреждения	г. Чапаевск, ул. Фрунзе, 8А
2	Год постройки	1967
3	Общая площадь здания (м.кв.)	898,9
4	Наличие чердачного помещения	отсутствует
5	Наличие подвала	Техническое подполье
6	Наличие теплового пункта	отсутствует
7	Система отопления	центральное
8	Материал трубопроводов системы Отопления внутри здания	Полипропилен, металлопласт, металлические

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительный периодов

1	Продолжительность отопительного периода	дни
	2022-2023г.г.	181
	2023-2024г.г.	182
	2024-2025г.г.	с 7.10.2024 -по 21.04.2025 (195 д.)
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	°С
	2022-2023г.г.	- 15
	2023-2024г.г.	- 17
	2024-2025г.г.	- 10

3	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	кол-во
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
4	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	кол-во
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025 гг	-

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственный исполнитель /финансирование
1	Опрессовка систем отопления	август	Специализированная организация
2	Проведение проверки исправности трубопроводов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов.	июль	Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту здания
3	Проведение ремонта и регулировка дверей, доводчиков (по мере необходимости)	август	Заведующий хозяйством, рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту здания
4	Проведение осмотра и в случае необходимости мелкого ремонта инвентаря для уборки в осенне-зимний период.	июль	Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту здания
5	Оформление Паспорта готовности учреждения к работе в осенне-зимний период.	август	Заведующий хозяйством
6	Формирование заявки на заключение государственного контракта на электроснабжение, теплоснабжение и водоснабжение на период с 01.01.2026 г по 31.12.2026 г.	декабрь	Контрактный управляющий

Составлен документ № 000.07434
1050-9
