

**План подготовки к отопительному периоду
на 2025-2026 годы
ГКУ СО «КЦСОН Юго-Западного округа»
обособленное структурное подразделение
отделение м.р. Безенчукский
пгт. Безенчук, ул. Чапаева, 23**

Пояснительная записка

Здание ГКУ СО «КЦСОН Юго-Западного округа» обособленного структурного подразделения отделение м.р. Безенчукский, расположено по адресу: Самарская область, п.г.т. Безенчук, ул. Чапаева, д. 23. Учреждение занимает помещения на 1 этаже пятиэтажного многоквартирного жилого здания.

- | | |
|---------------------------------|---|
| - Назначение объекта | Нежилое административное здание |
| - Год постройки | 1977 |
| - Год реконструкции | - |
| - В ведении учреждения объект с | 2017 г. |
| - Характеристика объекта | 5-ти этажное здание
(многоквартирный жилой дом),
фундамент железобетонный,
несущие стены - блочные,
перекрытие железобетонные
плиты ,отделение м.р.
Безенчукский расположено на 1
этаже здания |
- Источники:
- **теплоснабжение** – центральное
 - **водоснабжение** – центральное
 - **энергоснабжение** – от ЛЭП

Аварий на тепловых сетях (в том числе внутри здания) за последние три отопительных периода не выявлено.

«Утверждаю»
директор ГКУ СО «КЦСОН Юго-Западного округа»
Авдеева О.В.
19» 014 2025 г.

**План подготовки к отопительному периоду на 2025-2026 годы
ГКУ СО «КЦСОН Юго-Западного округа»
обособленное структурное подразделение
отделение м.р. Безенчукский
пгт. Безенчук, ул. Чапаева, 23**

1. Общие сведения

1	Адрес учреждения	п.г.т. Безенчук, ул. Чапаева, д. 23
2	Год постройки	1977
3	Общая площадь здания (м.кв.)	583,5
4	Наличие чердачного помещения	отсутствует
5	Наличие подвала	отсутствует
6	Наличие теплового пункта	отсутствует
7	Система отопления	центральное
8	Материал трубопроводов системы Отопления внутри здания	Полипропилен, металлопласт, металлические

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода	дни
	2022-2023г.г.	181
	2023-2024г.г.	182
	2024-2025г.г.	с 7.10.2024 -по 21.04.2025 (195 д.)
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	°С
	2022-2023г.г.	- 15
	2023-2024г.г.	- 17
	2024-2025г.г.	- 10

3	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	кол-во
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
4	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	кол-во
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025 гг	-

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Опрессовка системы центрального отопления	август 2025 г.
2	Промывка системы центрального отопления	август 2025 г.
3	Проведение проверки исправности оборудования, трубопроводов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов.	июль 2025 г.
4	Проведение ремонта и регулировка дверей, доводчиков (по мере необходимости), уплотнения и утепления стеклопакетов, запоров оконных рам.	август 2025 г.
5	Проведение осмотра и в случае необходимости мелкого ремонта инвентаря для уборки в осенне-зимний период.	июль 2025 г.
6	Оформление Паспорта готовности учреждения к работе в осенне-зимний период.	август 2025 г.
7	Формирование заявки на заключение государственного контракта на электроснабжение, теплоснабжение и водоснабжение на период с 01.01.2026 г по 31.12.2026 г.	декабрь 2025 г.
8	Подготовка паспорта готовности к ОЗП	август 2025 г.

Начальник ПЧО "ТЧСН ИЗО"

А.В. Жвирнев