

**План подготовки к отопительному периоду
на 2025-2026 годы
ГКУ СО «КЦСОН Юго-Западного округа»
отделение м.р Красноармейский
с. Красноармейское, ул. Октябрьская,3**

Пояснительная записка

Здание ГКУ СО «Комплексный центр социального обслуживания населения Юго-Западного округа» отделение муниципального района Красноармейский (ГКУ СО «КЦСОН Юго-Западного округа» отделение м.р.Красноармейский) , расположено по адресу:

с. Красноармейское, ул.Октябрьская , д.3. Здание отдельно стоящее двухэтажное, кирпичное.

Учреждение своей котельной не имеет. Котельная находящаяся рядом со зданием, принадлежит теплоснабжающей организации МУП «Теплоснабжение». В ней находятся два газовых котла марки КОВО 70. Котлы снабжены автоматическим терморегулятором отключения газа при прекращении подачи газа, воды и электричества. Протяженность тепловых сетей ориентировочно составляет 200 м. Обслуживание котельной производится сотрудниками МУП «Теплоснабжение».

Система отопления – закрытая, схема отопления – однотрубная, материал трубопроводов системы отопления – металл.

Расход потребления тепловой энергии за отопительный период составляет 171,479 Гкал.

Котельная работает в штатном режиме. Аварий в котельной и на тепловых сетях (в том числе внутри здания) на последние три отопительных периода не выявлено.

Авдеева О.В.

04 2025 Г.



1	Продолжительность отопительного периода	дни
	2022-2023г.г.	212
	2023-2024г.г.	213
	2024-2025г.г.	С 01.10.2024
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	°С
	2022-2023г.г.	-15
	2023-2024г.г.	-17
	2024-2025г.г.	-10
3	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	кол-во
	2022-2023г.г.	-

	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
4	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	кол-во
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025 гг	-

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Проведение ремонта и регулировка дверей, доводчиков (по мере необходимости), уплотнения и утепления стеклопакетов, запоров оконных рам, дверных проёмов.	Июнь 2025г
2	Проведение осмотра и в случае необходимости мелкого ремонта инвентаря для уборки в осенне-зимний период.	Июль 2025г
3	Проведение проверки исправности оборудования, трубопроводов, запорной арматуры, контрольно измерительных приборов.	Июль-август 2025г
4	Заготовка песка и других противогололедных материалов.	Август 2025г
5	Внутренняя опрессовка систем теплоснабжения	Август 2025г
6	Формирование заявки на заключение государственного контракта на электроснабжение, теплоснабжение и водоснабжение на период с 01.01.2026г по 31.12.2026г.	Декабрь 2025г

**План
мероприятий по подготовке
ГКУ СО «КЦСОН Юго-Западного округа»
отделение м.р. Красноармейский
с. Красноармейское, ул. Октябрьская,3**

к отопительному сезону на 2025-2026 гг.

№п/ п	Наименование мероприятий	Сроки	Ответственные
1	Проведение ремонта и регулировка дверей, доводчиков (по мере необходимости), уплотнения и утепления стеклопакетов, запоров оконных рам, дверных проёмов.	Июнь 2025г	заведующий хозяйством
2	Проведение осмотра и в случае необходимости мелкого ремонта инвентаря для уборки в осенне-зимний период.	Июль 2025г	заведующий хозяйством
3	Проведение проверки исправности оборудования, трубопроводов, запорной арматуры, контрольно измерительных приборов.	Июль-август 2025г	заведующий хозяйством
4	Заготовка песка и других противогололедных материалов.	Август 2025г	заведующий хозяйством
5	Внутренняя опрессовка систем теплоснабжения	Август 2025г	Специализированная организация
	Оформление паспорта готовности к ОЗП	Август 2025г	заведующий хозяйством
6	Формирование заявки на заключение государственного контракта на электроснабжение, теплоснабжение и водоснабжение на период с 01.01.2026г по 31.12.2026г.	Декабрь 2025г	Контрактный управляющий

Директор ГКУ СО «КЦСОН Юго-Западного округа»
В.В. Воробьев