

**План подготовки к отопительному периоду
на 2025-2026 годы
ГКУ СО «Комплексный центр социального обслуживания
населения Юго-Западного округа» обособленное структурное
подразделение отделение м.р.Пестравский
с. Пестравка, ул. 50 лет Октября,43**

Пояснительная записка

Здание ГКУ СО «Комплексный центр социального обслуживания населения Юго-Западного округа» обособленное структурное подразделение отделение м.р.Пестравский, расположено по адресу: Самарская область, с. Пестравка, ул.50 лет Октября, д.43.

Здание отдельно стоящее двухэтажное, кирпичное.

Учреждение имеет свою котельную. Протяженность тепловых сетей составляет 64 м. Котельная оборудована двумя водогрейными газовыми котлами – МИКРО-100.

Система отопления – закрытая, схема отопления – однотрубная, материал трубопроводов системы отопления – металл. В котельной работают 4 оператора котельной в период отопительного периода, которые ежегодно проходят обучение и аттестацию, о чем имеют подтверждающие документы.

Котельная работает в штатном режиме. Аварий в котельной и на тепловых сетях (в том числе внутри здания) на последние три отопительных периода не выявлено.

директор ГКУ СО «Комплексный центр социального обслуживания населения Юго-Западного округа»



«Утверждаю»
Авдеева О.В.
2025 г.

План подготовки к отопительному периоду на 2025-2026 годы
ГКУ СО «Комплексный центр социального обслуживания населения Юго-Западного округа» обособленное структурное подразделение отделение
м.р. Пестравский
с. Пестровка, ул. 50 лет Октября, 43

1. Общие сведения

1	Адрес учреждения	Самарская область, с. Пестровка, ул. 50 лет Октября, д. 43
2	Год постройки	1988
3	Общая площадь здания (м.кв.)	1621,4
4	Наличие чердачного помещения	<u>имеется</u>
5	Наличие подвала	имеется
6	Наличие теплового пункта	имеется
7	Система отопления	автономная
8	Схема отопления	<u>однотрубная</u>
9	Материал трубопроводов системы Отопления внутри здания	металлические

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода	дни
	2022-2023г.г.	207
	2023-2024г.г.	205
	2024-2025г.г.	С 01.10.2024
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	°С
	2022-2023г.г.	-15
	2023-2024г.г.	-17
	2024-2025г.г.	-10
3	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	кол-во
	2022-2023г.г.	-

	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
4	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	кол-во
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025 гг	-

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Переаттестация ответственного за безопасность эксплуатации сетей газораспределения и газопотребления	Июнь 2025г
2	Поверка газоаналитического оборудования и приборов для измерения давления газа	Август 2025г
3	Проверка водяных и отопительных трубопроводов, запорной арматуры	Июль 2025г
4	Очистка и промывка тепловых сетей	Июль 2025г
5	Наладка режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя	Июнь 2025г
6	Проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность оборудования и тепловых сетей	Июнь 2025г
7	Обучение и проверка знаний обслуживающего персонала, работников и руководителей	Июнь 2025г
8	Проверка дымоходов и вентиляционных каналов от газоиспользующего оборудования	Июль 2025г
9	Проведение осмотра и ремонта сантехнического оборудования, инвентаря для уборки, утепление оконных, дверных проемов, остекление чердачных окон	Август 2025г
10	Подготовка организационно – распорядительной документации, утвержденных инструкций и тд.	Август 2025г
11	Оформление Паспорта к отопительному сезону	Август 2025г
12	Формирование заявки на заключение государственного контракта на электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение на период с 01.01.2026г.по 31.12.2026г.	Декабрь 2025г

директор ГКУ СО



«Утверждаю»

«КЦСОН Юго-Западного округа»

Авдеева О.В.

04 2025 г.

План

подготовки котельной ГКУ СО «Комплексный центр социального обслуживания населения Юго-Западного округа» обособленное структурное подразделение отделение м.р.Пестравский

к отопительному сезону на 2025-2026 гг.

с. Пестравка, ул. 50 лет Октября, 43

№п/п	Наименование мероприятий	Сроки	Ответственные
1	Переаттестация ответственного за безопасность эксплуатации сетей газораспределения и газопотребления	Июнь 2025г	Специализированная организация
2	Поверка газоаналитического оборудования и приборов для измерения давления газа	Август 2025г	Специализированная организация
3	Проверка водяных и отопительных трубопроводов, запорной арматуры	Июль 2025г	заведующий хозяйством
4	Очистка и промывка тепловых сетей	Июль 2025г	Специализированная организация
5	Наладка режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя	Июнь 2025г	Специализированная организация
6	Проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность оборудования и тепловых сетей	Июнь 2025г	Специализированная организация
7	Обучение и проверка знаний обслуживающего персонала, работников и руководителей	Июнь 2025г	Специализированная организация
8	Проверка дымоходов и вентиляционных каналов от газоиспользующего оборудования	Июль 2025г	Специализированная организация
9	Проведение осмотра и ремонта сантехнического оборудования, инвентаря для уборки, утепление оконных, дверных проемов, остекление чердачных окон	Август 2025г	заведующий хозяйством
10	Подготовка организационно – распорядительной документации, утвержденных инструкций и тд.	Август 2025г	заведующий хозяйством
11	Оформление Паспорта к отопительному сезону	Август 2025г	заведующий хозяйством
12	Формирование заявки на заключение государственного контракта на электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение на период с 01.01.2026г.по 31.12.2026г.	Декабрь 2025г	Контрактный управляющий

Авдеева О.В.