

**План подготовки к отопительному периоду
на 2025-2026 годы
ГКУ СО «Комплексный центр социального обслуживания
населения Юго-Западного округа» обособленное структурное
подразделение отделение м.р. Хворостянский
с. Хворостянка, ул. Казакова, 21**

Пояснительная записка

Здание ГКУ СО «КЦСО Юго-Западного округа» обособленное структурное подразделение отделение м.р. Хворостянский, расположено по адресу: Самарская область, Хворостянский район, с. Хворостянка, ул. Казакова, д.21. Здание отдельно стоящее двухэтажное, кирпичное, отделано металлическим сайдингом.

Учреждение имеет свою котельную. В котельной установлены два отопительными водогрейными котла – Микро и MICRO Neo (резервный) с открытой камерой сгорания, мощностью 95 кВт каждый, с автоматикой безопасности Honeywell. Протяженность тепловых сетей составляет 48 м.

Система отопления – закрытая, схема отопления – двухтрубная, материал трубопроводов системы отопления – металл, полипропилен. В котельной работают 6 операторов котельной в период отопительного периода, которые ежегодно проходят обучение и аттестацию, о чем имеют подтверждающие документы.

Объем потребления топлива (природного газа) за отопительный период составляет в среднем 20 500 м.куб.

Котельная работает в штатном режиме. Аварий в котельной и на тепловых сетях (в том числе внутри здания) на последние три отопительных периода не выявлено.

Утверждаю
директор ГКУ СО «КЦСОН
Юго-Западного округа»
Авдеева О.В.
« 29 » 04 2025г.

**План подготовки к отопительному периоду на 2025-2026 годы
ГКУ СО «Комплексный центр социального обслуживания
населения Юго-Западного округа» обособленное структурное подразделение
отделение м.р. Хворостянский
с. Хворостянка, ул. Казакова, 21**

1. Общие сведения

1	Адрес учреждения	с. Хворостянка, ул. Казакова, д.21
2	Год постройки	1983г.
3	Общая площадь здания(м.кв.)	1201,81 м.кв
4	Наличие чердачного помещения	<u>имеется</u>
5	Наличие подвала	имеется
6	Наличие теплового пункта	имеется
7	Система отопления	закрытая
8	Схема отопления	<u>двухтрубная</u>
9	Материал трубопроводов системы Отопления внутри здания	металлические

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительный периодов

1	Продолжительность отопительного периода	дни
	2022-2023г.г.	199
	2023-2024г.г.	205
	2024-2025г.г.	199
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	°С
	2022-2023г.г.	-15
	2023-2024г.г.	-17
	2024-2025г.г.	-10
3	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	кол-во
	2022-2023г.г.	-

	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
4	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	КОЛ-ВО
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025 гг	-

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Проведение проверки состояния тепловой системы	Июль 2025г.
2	Проведение проверки состояния системы холодного водоснабжения.	Июль 2025
3	Проведение проверки исправности оборудования, трубопроводов, запорной арматуры, контрольно измерительных приборов.	Июнь 2025
4	Организация проведения периодической поверки газоанализаторов	Июнь 2025
5	Организация проведения периодической проверки дымовых и вентиляционных каналов от газовых отопительных котлов	Июнь 2025 (проведена март 2025г)
6	Организовать ежегодное обучение сотрудников, обслуживающих газовое оборудование.	Июнь 2025 (проведена март 2025г)
7	Проведение ремонта и регулировка дверей, доводчиков (по мере необходимости), уплотнения и утепления стеклопакетов, запоров оконных рам.	Июль 2025
8	Завоз песка для посыпки территории перед учреждением в зимний период	июль 2025
9	Сбор необходимых документов для пуска газа	август 2025
10	Оформление паспорта готовности учреждения к работе в осенне-зимний период.	август 2025



Утверждаю
директор ГКУ СО «КЦСОН
Юго-Западного округа»
Авдеева О.В.
04 2025г

4. План подготовки к отопительному периоду на 2025-2026 годы
ГКУ СО «Комплексный центр социального обслуживания
населения Юго-Западного округа» обособленное структурное подразделение
отделение м.р. Хворостянский
с. Хворостянка, ул. Казакова, 21

№п /п	Наименование мероприятий	Сроки	Ответственные
1	Проведение проверки состояния тепловой системы	Июль 2025г.	заведующий хозяйством, рабочий по комплексному обслуживанию здания
2	Проведение проверки состояния системы холодного водоснабжения	Июль 2025	заведующий хозяйством, рабочий по комплексному обслуживанию здания
3	Проведение проверки исправности оборудования, трубопроводов, запорной арматуры, контрольно измерительных приборов.	Июнь 2025	заведующий хозяйством, рабочий по комплексному обслуживанию здания
4	Организация проведения периодической проверки газоанализаторов	Июнь 2025	директор
5	Организация проведения периодической проверки дымовых и вентиляционных каналов от газовых отопительных котлов	Июнь 2025 (проведена март 2025г)	директор
6	Организовать ежегодное обучение сотрудников, обслуживающих газовое оборудование.	Июнь 2025 (проведена март 2025г)	директор
7	Проведение ремонта и регулировка дверей, доводчиков (по мере необходимости), уплотнения и утепления стеклопакетов, запоров оконных рам.	Июль 2025	Заведующий хозяйством, рабочий по комплексному обслуживанию здания
8	Завоз песка для посыпки территории перед учреждением в зимний период	июль 2025	Заведующий хозяйством, рабочий по комплексному обслуживанию здания
9	Сбор необходимых документов для пуска газа	август 2025	Заведующий хозяйством
10	Оформление паспорта готовности учреждения к работе в осенне-зимний период.	август 2025	Заведующий хозяйством

Исполнитель: ГКУ СО «КЦСОН Юго-Западного округа»
Н.В. Сидорова